

Российская Федерация

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«Тамбовтеплосервис»

г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242, 392020,
тел/факс (4752) 53-14-18, доб. 105
ИНН/КПП 6829091716/682901001
E-mail: Office@muptts.ru

Генеральному директору
ООО «Пилот Сервис»
О.В. Андреевой

ул. Сенько, д. 24 А, оф. 162, 392004, г. Тамбов

05.03.2020 № ТМ-309-20/114

Уведомление

о расторжении договора по основаниям ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ

В соответствии с Постановлением Администрации города Тамбова Тамбовской области от 27.08.2018 г. № 4567 и от 05.09.2018 г. № 4723 МУП «ТТС» присвоен статус Единый теплоснабжающей организации города Тамбова.

В связи с чем между МУП «ТТС» и ООО «Пилот Сервис» заключен договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 149 от 17.09.2018 г.

ООО «Пилот Сервис», являясь исполнителем коммунальных услуг, нарушает требования действующего законодательства, которые являются императивными, и не производит своевременную оплату услуг по получению тепловой энергии в горячей воде и отопления, которые основная часть населения оплачивает своевременно.

На настоящий момент задолженность ООО «Пилот Сервис» перед МУП «ТТС» за полученные коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению за период февраль 2019 – январь 2020 года составляет 8 579 357,75 руб.

Данная задолженность среди прочего подтверждается судебными актами, вступившими в законную силу на общую сумму 3 312 015,73 руб. по следующим делам:

- А64-4161/2019 – задолженность за период февраль 2019 в сумме 819 712,03 руб.;
- А64-4423/2019 – задолженность за период март 2019 г. в сумме 1 000 046,18 руб.;
- А64-5978/2019 – задолженность за период апрель 2019 г. в сумме 812 536,66 руб.;
- А64-6334/2019 – задолженность за период май 2019 г. в сумме 200 000 руб.;
- А64-7100/2019 – задолженность за период июнь 2019 г. в сумме 479 720,86 руб.

Среднемесячные начисления по Вашей организации за период с февраля 2019 г. по январь 2020 г. составляют – 799 903,76 руб.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

В связи с изложенным МУП «ТТС» уведомляет Вас о расторжении договора № 149 от 17.09.2018 г. теплоснабжения и горячего водоснабжения с 06.04.2020 года в одностороннем порядке.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация, осуществляющая управление

М.Б.У. от 05.03.2020
ООО «Пилот Сервис»
Кутылова И.Д.

многоквартирным домом, предоставляет ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях.

Копия указанного уведомления будет направлена в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Генеральный директор



М.В. Писарогло