

Российская Федерация
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«Тамбовтеплосервис»

г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242, 392020,
тел/факс (4752) 53-14-18, доб. 105
ИНН/КПП 6829091716/682901001
E-mail: Office@muptts.ru

Директору
ООО УК «Уютный дом»
Т.А. Меликсетяну

392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 52, к. 3, кв. 70

22.06.23 № АА-545/2023

Уведомление

о прекращении отношений по основаниям ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ

В соответствии с Постановлением Администрации города Тамбова Тамбовской области от 27.08.2018 г. № 4567 и от 05.09.2018 г. № 4723 МУП «ТТС» присвоен статус Единый теплоснабжающей организации города Тамбова.

В связи с чем между МУП «ТТС» и ООО УК «Уютный дом» сложились фактические отношения по поставке коммунальных услуг на теплоснабжение и горячее водоснабжение. МУП «ТТС» поставляет коммунальные услуги в многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тамбов, улица Польшинковская, дом 67, а ООО УК «Уютный дом», являясь управляющей организацией по отношению к данному МКД, обязан оплачивать её.

На настоящий момент задолженность ООО УК «Уютный дом» перед МУП «ТТС» за полученные коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению за период октябрь – декабрь 2022 г. составляет 1 155 742,34 руб.

Данная задолженность подтверждается решением Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-2618/2023.

Среднемесячные начисления по Вашей организации за период январь 2022 г. – декабрь 2022 г. составляют – 439 705,87 руб.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

В связи с изложенным МУП «ТТС» уведомляет Вас о прекращении фактически сложившихся отношений по поставке коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения с 24.07.2023 года в одностороннем порядке.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, предоставляет ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях.

Копия указанного уведомления будет направлена в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Начальник службы быта

получено 23.06.2023г.

ООО УК «Уютный дом»
Меликсетян Т.А.

М.П. Меликсетян Т.А.

Н.В. Ситникова