

Российская Федерация  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

«Тамбовтеплосервис»

г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242, 392020,  
тел/факс (4752) 53-14-18, доб. 105  
ИНН/КПП 6829091716/682901001  
E-mail: [Office@muptts.ru](mailto:Office@muptts.ru)

Генеральному директору  
ООО «Арбат-Сервис»  
А.Б. Галстяну

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 69/12, кв. 17

09.12.22 № МДБ-1078/2022



### Уведомление

#### о расторжении договора по основаниям ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ

В соответствии с Постановлением Администрации города Тамбова Тамбовской области от 27.08.2018 г. № 4567 и от 05.09.2018 г. № 4723 МУП «ТТС» присвоен статус Единый теплоснабжающей организации города Тамбова.

В связи с чем между МУП «ТТС» и ООО «Арбат-Сервис» заключен договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 700/1 от 11.01.2021 г.

На настоящий момент задолженность ООО «Арбат-Сервис» перед МУП «ТТС» за полученные коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению за период ноябрь 2021 г. – апрель 2022 г., октябрь – ноябрь 2022 г. составляет 885 245,44 руб.

Данная задолженность в том числе подтверждается актом сверки взаимных расчетов за период ноябрь 2021 г. – ноябрь 2022 г.

Среднемесячные начисления по Вашей организации за период ноябрь 2021 г. – ноябрь 2022 г. составляют – 74 284,78 руб.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

В связи с изложенным МУП «ТТС» уведомляет Вас о расторжении договора № 700/1 от 11.01.2021 г. теплоснабжения и горячего водоснабжения с 10.01.2023 года в одностороннем порядке.

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, предоставляет ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами «е» и «ж» пункта 17 настоящих Правил, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями в указанных случаях.

Копия указанного уведомления будет направлена в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Начальник службы сбыта

Н.В. Ситникова