

**Договор №**  
(теплоснабжения и горячего водоснабжения)

г. Тамбов

17 сентября 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбовтеплосервис" (Генеральный директор Писарогло Максим Викторович, действ. на основании Устава), в дальнейшем "Поставщик", с одной стороны, и <> ( , действ. на основании ), в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Поставщика.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Поставщик (Ресурсоснабжающая организация)» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - отопление и(или) горячее водоснабжение;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и (или) горячая вода, используемая для предоставления коммунальной услуги;

«Горячая вода» - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой (для целей настоящего договора используется понятие, закрепленное в ст. 2 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Расчетная продолжительность отопительного периода – 7 календарных месяцев, в том числе неполных (октябрь - апрель).

2.3. Адреса многоквартирных домов, по которым производится поставка коммунального ресурса указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенным для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).

Границей эксплуатационной ответственности сторон при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учёта с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

2.5. Плановый объем потребления коммунальных ресурсов определяется расчетным путем в соответствии с нормативными документами и является ориентировочным к настоящему договору (Приложение № 1).

2.6. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170;
- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г. № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»;
- иными действующими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

### 3. КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Поставщиком, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

3.3. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов, приведенных в Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.4. Факт предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающие продолжительность, установленную Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, подтверждаются актами совместного комиссионного обследования представителей Исполнителя и Поставщика, составленных в соответствии с условиями настоящего Договора, сводными справками МКУ «ЕГЦДС» о нарушении температурных и гидравлических режимов, нарушении качества поставки коммунальных ресурсов или их ограничении или отключении сверх установленной законодательством РФ продолжительности и на основании дополнительной информации о данных фактах, предоставленной МКУ «ЕГЦДС».

В случае оборудования многоквартирного дома общедомовым прибором учета потребления тепловой энергии, введенным надлежащим образом и принятым Поставщиком в эксплуатацию, факт предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, установленную. Правила предоставления коммунальных услуг, определяется без составления акта в одностороннем порядке, по параметрам, фиксируемым данным общедомовым прибором учета.

В случае некачественного предоставления коммунального ресурса, при отсутствии общедомового прибора учета, сроком окончания некачественного предоставления коммунального ресурса (устранением неисправности в системе) считается дата, указанная в акте совместного комиссионного осмотра Поставщика и Исполнителя. В случае отсутствия такого акта, услуга считается некачественно оказываемой до момента составления соответствующего акта представителями Поставщика и Исполнителя.

Уведомление о проведении комиссионного обследования об отклонении или восстановлении показателей качества коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности, направляется стороной, инициирующей проведение обследования, другой стороне не позднее, чем за 24 часа предполагаемого обследования.

В течение 24 часов со времени получения такой заявки, Стороны обязуется совместно провести обследование и проверку качества поставляемых коммунальных ресурсов. В случае несогласия одной из Сторон с результатами обследования и проверки, последняя вправе привлечь для обследования контролирующие органы. В случае неявки представителя одной из Сторон в срок, указанный в уведомлении, присутствующая сторона имеет право составить акт в одностороннем порядке или с участием представителей уполномоченных органов государственной власти и (или) местного самоуправления. При этом акт бесспорно признается отсутствующей стороной.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены настоящим договором и законодательством РФ.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса, до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, в трехдневный срок с момента получения от Исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. В случае если Поставщик не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Поставщика, о чем делается соответствующая отметка. При этом Поставщик обязан руководствоваться актом, составленным в его отсутствие.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки коммунального ресурса Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Выставлять Исполнителю акт приема-передачи, счета-фактуры, счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого за расчетный период, оформляемые на основании отчетов о параметрах теплоснабжения.

4.1.8. На основании акта, указанного в пункте 4.4.2. настоящего договора производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.1.9. Назначить для постоянной связи с Исполнителем уполномоченного в лице

---

тел. \_\_\_\_\_.

##### 4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем за расчетный период.

4.2.4. Вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, установленном законодательством в случаях:

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных систем, относящихся к общему имуществу нескольких собственников;
- выявления факта самовольного подключения потребителей к сетям Поставщика;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем и оборудования, за техническое состояние которых отвечает Исполнитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.
- самовольного удаления или замены дросселирующего устройства, установленного согласно гидравлическому расчету;
- несанкционированного слива теплоносителя из системы теплоснабжения;

- в иных случаях, установленных законодательством.

4.2.5. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Поставщика, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.7. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Поставщиком за расчетный период.

4.2.8. Требовать от Исполнителя исходные данные для заключения договора (отапливаемых площадей домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, включающих в себя отапливаемые площади жилых и нежилых встроенных помещений, площади общего пользования). Указанные площади должны быть подтверждены справкой, удостоверенной соответствующим уполномоченным органом (справка из БТИ, выписка из технического паспорта МКД и т.д.). В целях оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения, также, сведения о количестве зарегистрированных лиц.

После предоставления указанной в настоящем пункте информации Поставщик имеет право произвести перерасчет платы за отопление в большую либо в меньшую сторону от выставленных ранее счетов.

4.2.9. В случае несвоевременной или неполной платы за объемы потребленного коммунального ресурса Исполнителем, Поставщик вправе требовать оплаты пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Соблюдать установленные Договором величины потребления коммунального ресурса, указанные в Приложении № 1 к Договору, соблюдать заданные Поставщиком параметры теплоносителя, поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика (Приложение № 4 к настоящему Договору).

4.3.2. Оплачивать Поставщику фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. В течение пяти рабочих дней с момента получения актов приема-передачи тепловой энергии (и/или горячего водоснабжения) Исполнитель обязан вернуть Поставщику их подписанные экземпляры.

4.3.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает пеню в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 6.3. настоящего Договора.

4.3.5. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.8. Обеспечивать в установленном законом порядке доступ представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам, а также общедомовому прибору учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

4.3.9. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем теплоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

4.3.10. Уведомить Поставщика в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя.

4.3.11. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом Поставщику и устранить неисправность в срок.

4.3.12. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 календарных дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

4.3.13. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить свидетельство готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Поставщик возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке свидетельства готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.14. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления и горячего водоснабжения, а также по домовым стоякам с целью обеспечения нормативной температуры теплоносителя отопления и равномерной подачи горячей воды по помещениям дома. Обеспечивать техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Устанавливать в ИТП дросселирующие устройства по требованиям и согласно расчетам Поставщика.

4.3.15. При неисполнении собственниками и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить со специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.

4.3.16. Не допускать:

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплоснабжения без разрешения Поставщика. Пуск теплоносителя в системы теплоснабжения или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Поставщика с составлением соответствующих двусторонних актов;
- самовольного присоединения новых теплоснабжающих установок к сетям Поставщика;
- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Поставщиком;
- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

4.3.17. Возместить ущерб за разбор сетевой воды из системы отопления, в случае установления вины Исполнителя.

4.3.18. При предоставлении Исполнителем заниженных исходных данных для расчета количества коммунального ресурса, Исполнитель обязан возместить разницу в оплате за весь период начисления.

4.3.19. По предварительной заявке Поставщика, Исполнитель обязан обеспечить совместную с Поставщиком проверку в соответствии с подпунктом «г» пункта 32 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» передаваемых сведений о показаниях приборов учета, а также проверку состояния указанных приборов учета. По завершению проверки оформить ее результаты путем составления соответствующего акта.

4.3.20. После окончания отопительного сезона отключить внутридомовую сеть отопления от сети Поставщика.

4.3.21. Ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, предоставлять Поставщику данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем за расчетный период.

4.3.22. Назначить для постоянной связи с Поставщиком уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Требовать от Поставщика бесперебойную и круглосуточную поставку тепловой энергии на отопление в точке поставки с заданными параметрами качествами (объем, температура, давление)

4.4.2. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

С помощью телефонограмм, подписанных уполномоченным лицом и зарегистрированных в журнале, заблаговременно, не менее чем за сутки, известив об этом Поставщика, вызывать представителей Поставщика для выяснения причин некачественного теплоснабжения и составления 2-стороннего акта. В случае отказа или неприбытия представителя Поставщика, Исполнитель вправе составить акт в одностороннем порядке.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителю, при условии полной оплаты Поставщику объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Заявлять Поставщику о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и требовать изменения размера платы при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Количество фактически поставленного коммунального ресурса на нужды отопления и(или) горячего водоснабжения в домах, оборудованных приборами учета определяется исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учета (Приложение № 5 к настоящему Договору).

5.2. Количество фактически поставленного объема на нужды отопления в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, определяется расчетным методом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги и тарифа на коммунальный ресурс, установленные в соответствии с законодательством РФ с учетом положений Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

Количество фактически поставленного объема на нужды горячего водоснабжения в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учёта, определяется исходя из суммарного объёма коммунальной услуги, предоставленного за расчётный период в многоквартирный дом, определяемого на основании данных ТОГУП «Единый расчётный центр», с учётом положений Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

5.3. В случаи выхода из строя, утрате раннего введённого в эксплуатацию, ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета, объем потребления коммунального ресурса определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4. Количество (объем) коммунального ресурса, принятого Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме.

5.5. В случае непредставления Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно требований п. 4.3.21. настоящего Договора, количество (объем) коммунального ресурса определяется согласно п. 5.2. настоящего Договора.

## 6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

Изменение тарифов и нормативов потребления доводится до Исполнителя через средства массовой информации и не влечет обязанности сторон в переоформлении договора.

6.3. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата Исполнителем за потребленный коммунальный ресурс производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным:

- а) при наличии общедомового прибора учета - по показаниям прибора учета;
- б) при отсутствии общедомового прибора учета - по нормативному расчету.

6.4. Потребители вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с Исполнителем, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно Поставщику, который продает коммунальный ресурс Исполнителю, либо через указанных Поставщиком платежных агентов или банковских платежных агентов в том случае, когда решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива. В этом случае Исполнитель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить Поставщику информацию о принятом решении.

В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальную услугу непосредственно Поставщику, оплата Потребителями производится путем внесения платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Поставщика, либо указанных Поставщиком платежных агентов или банковских платежных агентов – в сроки, установленные п. 6.3. настоящего Договора.

6.4.1. Внесение Потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно Поставщику рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед Исполнителем. При этом Исполнитель коммунальных услуг отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг Потребителям и не вправе препятствовать Потребителям в осуществлении платежа непосредственно Поставщику либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

6.4.2. При наличии за Исполнителем задолженности, поступающая оплата от собственников помещений в многоквартирном доме непосредственно в адрес Поставщика засчитывается в первую очередь в погашение имеющегося долга Исполнителя перед Поставщиком по срокам её возникновения независимо от назначения платежа в платежном документе.

6.5. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, Поставщик ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Исполнителя акт приема-передачи тепловой энергии, счет-фактуру и счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса.

6.6. Исполнитель подписывает акт приема-передачи тепловой энергии в течение пяти дней со дня получения и один экземпляр возвращает Поставщику, а при своём несогласии с составленным актом приема-передачи – возвращает в тот же срок с письменными замечаниями.

6.7. В случае непредставления Исполнителем акта приема-передачи тепловой энергии Поставщику в течение 5 дней со дня получения, акт приема-передачи тепловой энергии считается принятым Исполнителем.

6.8. Сверка расчетов между Исполнителем и Поставщиком за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого (не реже 1 раза в квартал).

6.9. Поступившие от Исполнителя денежные средства без назначения платежа Поставщик засчитывать в погашение ранее образовавшейся задолженности.

6.10. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов, фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. К правоотношениям Сторон по настоящему Договору не применяются положения ст. 317.1 ГК РФ.

7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.6. Стороны договорились, что все разногласия, возникшие при заключении и изменении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке:

- а) Претензия направляется Стороне по юридическому адресу, указанному в правоустанавливающих документах;
- б) Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

В случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, связанные в том числе с заключением, изменением и исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тамбовской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в законную силу со дня его подписания Сторонами, распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 17 сентября 2018 г и действует по 31 декабря 2018 г., а в части денежных обязательств -- до полного их исполнения.

9.2. Договор считается продленным на каждый последующий год, если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.3. Изменения и дополнения в договор вносятся дополнительным соглашением, подписанным сторонами, которое вступает в законную силу с момента подписания. Предложение о заключении дополнительного соглашения необходимо вносить не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого срока вступления его в действие.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон. Неотъемлемой частью договора являются приложения, указанные в договоре, а также дополнения, оформленные дополнительным соглашением сторон.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Плановый объем потребления коммунальных ресурсов.

Приложение №2. Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки тепловой энергии и горячей воды.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №4. Температурный график

Приложение №5. Сведения об общедомовых приборах учета, принятых на коммерческий учет теплоснабжающей организацией.

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПОСТАВЩИК

Муниципальное унитарное предприятие  
"Тамбовтеплосервис"

ИНН: 6829091716

КПП: 682950001

ОГРН: 1136829003740

ОКВЭД: 40.30.4

Юр. адрес: 392020, Тамбовская обл, Тамбов г,  
Карла Маркса ул, дом № 242

Телефон: 8 (4752) 53-14-18

Факс:

р/с: 40602810600000000046, в банке: АО БАНК

"ТКПБ", БИК: 046850755, к/с:

30101810600000000755

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
/ Писарогло М.В. /  
(фамилия, инициалы)

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

<>

ИНН:

КПП:

ОГРН:

ОКВЭД:

Юр. адрес:

Телефон:

Факс:

р/с: , в банке: , БИК: , к/с:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

//