

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (муниципальный) КОНТРАКТ №**  
на теплоснабжение

г. Тамбов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбовтеплосервис" (Генеральный директор Писарогло Максим Викторович, действ. на основании Устава), в дальнейшем "Поставщик", с одной стороны, и <> ( , действ. на основании ), в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с ч. 1 п. 8 ст. 93 Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Государственный (муниципальный) Контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления тепловой энергии.

Объем

поставки

1.2. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, а в части, не урегулированной кодексом и Контрактом, Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.), Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808) и иными действующими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Поставщик обязан:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Заказчику в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Контракту), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Контракту, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями законодательства РФ. Сведения об объектах Заказчика и субабонентов приведены в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Заказчика на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

2.2.4. Согласовывать Заказчику сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика.

2.2.5. Не производить ограничение подачи тепловой энергии Заказчику в пределах, установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счета Заказчика.

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Поставщика, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему Контракту.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Контракту режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3.4. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Заказчик обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Заказчика; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.5. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.6. Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Поставщиком сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.7. Совместно с представителями Поставщика участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, а их снятие производить только с разрешения Поставщика.

2.3.8. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Заказчика и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Поставщика об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщика;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Заказчика;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком и Заказчиком, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Поставщик вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Заказчиком.

Акты составляются Поставщиком, при этом Заказчик вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.9. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 (три) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Поставщиком ремонтных работ, Заказчик несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных Заказчиков (субабонентов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Поставщика с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок, присоединенных субабонентов.

2.3.11. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.12. В случае, если транзитные трубопроводы Поставщика проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Заказчику, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Поставщика.

2.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Контрактом, действующим законодательством РФ.

2.3.14. Согласовывать с Поставщиком порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Заказчика к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Поставщика; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Заказчика.

2.3.17. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Поставщиком. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Заказчиком в присутствии представителя Поставщика. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура, пломбируются Поставщиком, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.18. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Заказчик, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.19. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Поставщик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Заказчика.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Заказчика до уровня, предусмотренного настоящим Контрактом, предварительно предупредив Заказчика за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Контрактом тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Контрактом величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Поставщика;

в) безоговорочного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии, теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, с учетом требований к социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей), установленных пунктами 96-100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808).

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплопотребляющие установки Заказчика и субабонентов только с письменного разрешения Поставщика и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.5.4. Не позднее 1 (первого) марта текущего года направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Контракту, отказаться от исполнения Контракта и заключить Контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующих случаях:

– подключение теплопотребляющих установок Заказчика к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается Контракт теплоснабжения;

– поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Заказчик, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

– поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Заказчик, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя Заказчиком с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

### 3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Точки поставки Заказчика должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Заказчик несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Заказчика, производится за счет Заказчика.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Поставщика.

3.3. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Поставщика приборам учета Заказчика, указанным в Приложении № 5 к настоящему Контракту, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г.

3.4. При отсутствии у Заказчика в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Заказчика, количество тепловой энергии, потребленной Заказчиком, определяется Поставщиком расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке предусмотренном «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.).

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета, Заказчик обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Поставщика, и составить акт, подписанный представителями Заказчика, и (или) обслуживающей прибор учета организации, а также представителем Поставщика. Заказчик передает этот акт Поставщику вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки.

3.6. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Заказчика после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Поставщика до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

3.7. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.8. Заказчик, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя предоставляет Поставщику ежемесячно, не позднее 12 часов первого числа месяца, следующего за периодом поставки, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

3.9. Количество потребленного с утечкой теплоносителя определяется в соответствии «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.), и Приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.

3.10. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Поставщика, или по указанию Поставщиком представителей иной организации, к узлам учета и приборам учета Заказчика для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Заказчика в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Заказчиком, Поставщик составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.11. Для расчета использования мощности Заказчика тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплоснабжающих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплоснабжающими установками Заказчика по видам теплового потребления в расчетном периоде.

#### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Поставщику теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему Контракту, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Заказчиком платежными поручениями.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Контракту принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Заказчиком за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта, определяется согласно:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии;
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Тариф на теплоснабжение, установленный на момент заключения Контракта, составляет, без НДС:  
- 1 800,15руб/Гкал с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Тариф на теплоноситель, установленный на момент заключения Контракта, составляет, без НДС:  
- 258,35руб/м3 с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ руб.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случая, предусмотренного ниже:

В случае изменения объема поставки не более чем на десять процентов по соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему исходя из установленной в Контракте цены единицы товара (тарифа), но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема поставки Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара (тарифа).

4.5. Основанием для расчетов по настоящему Контракту является акт поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет–фактура, которые оформляются Поставщиком.

Заказчик обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику.

Если Заказчик в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной–принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Заказчиком.

4.6. Заказчик оплачивает полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме потребленной тепловой энергии на основании счетов–фактур, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце горячей воды с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за горячую воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата;

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика, осуществляющей поставку тепловой энергии и (или) теплоноситель.

4.8. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Поставщиком и Заказчиком не реже 1 (одного) раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

4.9. Погашение Заказчиком образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Заказчика или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Заказчика или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика.

5.3.2. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего Контракта.

5.3.3. Несоблюдение Заказчиком режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Заказчиком требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Поставщик вправе потребовать уплаты:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

– штрафов, которые начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства РФ от 30.08.2017 №1042).

5.5. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств, Заказчик вправе направить Поставщику требование об уплате:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по поставке энергетических ресурсов, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, фактически исполненных Поставщиком;
- штрафов, которые начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.8. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Заказчик возмещает Поставщику причиненные такими действиями убытки.

5.9. В случае воспрепятствования Заказчиком проведению Поставщиком ремонтных работ на тепловых сетях, Заказчик возмещает Поставщику причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все разногласия, возникшие при заключении и изменении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке:

- а) Претензия направляется Стороне по юридическому адресу, указанному в правоустанавливающих документах;
- б) Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.2. В случае не достижения Сторонами соглашения, спор и разногласия, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тамбовской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 17 сентября 2018 г по 31 декабря 2018 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

7.2. В случае утраты Заказчиком прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

7.3. При прекращении прав на обслуживаемый объект, последней датой действия настоящего Контракта является последняя дата существования прав Заказчика на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Поставка Заказчику тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных.

8.2. Поставка Заказчику тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели отопления может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством РФ, и действий Поставщика, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случая, когда по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем поставки не более чем на десять процентов.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение 7 (семи) дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Контракту зачетом встречных однородных требований, требуется предварительное письменное согласие другой стороны Контракта.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

От Поставщика: \_\_\_\_\_

От Заказчика: \_\_\_\_\_

9.2. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.3. Данный Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой – у Заказчика.

9.4. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение №1. Плановый объем потребления коммунальных ресурсов.

Приложение №2. Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки тепловой энергии и горячей воды.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №4. Температурный и гидравлический графики.

Приложение №5. Сведения о приборах учета, принятых на коммерческий учет теплоснабжающей организацией.

## 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОСТАВЩИК

### ЗАКАЗЧИК

Муниципальное унитарное предприятие  
"Тамбовтеплосервис"

<>

ИНН: 6829091716

КПП: 682950001

ОГРН: 1136829003740

ОКВЭД: 40.30.4

Юр. адрес: 392020, Тамбовская обл, Тамбов г,

Карла Маркса ул, дом № 242

Телефон: 8 (4752) 53-14-18

Факс:

р/с: 40702810815250001116, в банке: Филиал

Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК: 042007835,

к/с: 30101810100000000835

ИНН:

КПП:

ОГРН:

ОКВЭД:

Юр. адрес:

Телефон:

Факс:

р/с: , в банке: , БИК: , к/с:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
/ Писарогло М.В. /  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (муниципальный) КОНТРАКТ № на теплоснабжение

г. Тамбов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбовтеплосервис" (Генеральный директор Писарогло Максим Викторович, действ. на основании Устава), в дальнейшем "Поставщик", с одной стороны, и <> ( , действ. на основании ), в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с ч. 1 п. 8 ст. 93 Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Государственный (муниципальный) Контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления тепловой энергии.

Объем

поставки

1.2. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, а в части, не урегулированной кодексом и Контрактом, Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.), Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808) и иными действующими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Поставщик обязан:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Заказчику в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Контракту), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Контракту, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями законодательства РФ. Сведения об объектах Заказчика и субабонентов приведены в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Заказчика на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

2.2.4. Согласовывать Заказчику сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика.

2.2.5. Не производить ограничение подачи тепловой энергии Заказчику в пределах, установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счета Заказчика.

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Поставщика, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему Контракту.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Контракту режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.



2.3.4. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Заказчик обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Заказчика; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.5. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.6. Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Поставщиком сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.7. Совместно с представителями Поставщика участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, а их снятие производить только с разрешения Поставщика.

2.3.8. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Заказчика и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Поставщика об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщика;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Заказчика;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком и Заказчиком, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Поставщик вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Заказчиком.

Акты составляются Поставщиком, при этом Заказчик вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.9. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 (три) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Поставщиком ремонтных работ, Заказчик несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных Заказчиков (субабонентов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Поставщика с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок, присоединенных субабонентов.

2.3.11. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.12. В случае, если транзитные трубопроводы Поставщика проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Заказчику, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Поставщика.

2.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Контрактом, действующим законодательством РФ.

2.3.14. Согласовывать с Поставщиком порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Заказчика к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Поставщика; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Заказчика.

2.3.17. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Поставщиком. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Заказчиком в присутствии представителя Поставщика. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура, пломбируются Поставщиком, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.18. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Заказчик, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

2.3.19. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Поставщик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Заказчика.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Заказчика до уровня, предусмотренного настоящим Контрактом, предварительно предупредив Заказчика за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Контрактом тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Контрактом величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Поставщика;

в) безоговорочного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии, теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, с учетом требований к социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей), установленных пунктами 96-100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808).

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплопотребляющие установки Заказчика и субабонентов только с письменного разрешения Поставщика и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.5.4. Не позднее 1 (первого) марта текущего года направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Контракту, отказаться от исполнения Контракта и заключить Контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующих случаях:

– подключение теплопотребляющих установок Заказчика к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается Контракт теплоснабжения;

– поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Заказчик, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

– поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Заказчик, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя Заказчиком с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

### 3. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Точки поставки Заказчика должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Заказчик несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Заказчика, производится за счет Заказчика.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Поставщика.

3.3. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Поставщика приборам учета Заказчика, указанным в Приложении № 5 к настоящему Контракту, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г.

3.4. При отсутствии у Заказчика в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Заказчика, количество тепловой энергии, потребленной Заказчиком, определяется Поставщиком расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке предусмотренном «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.).

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета, Заказчик обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Поставщика, и составить акт, подписанный представителями Заказчика, и (или) обслуживающей прибор учета организации, а также представителем Поставщика. Заказчик передает этот акт Поставщику вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки.

3.6. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Заказчика после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Поставщика до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.).

3.7. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.8. Заказчик, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя предоставляет Поставщику ежемесячно, не позднее 12 часов первого числа месяца, следующего за периодом поставки, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

3.9. Количество потребленного с утечкой теплоносителя определяется в соответствии «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.), и Приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.

3.10. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Поставщика, или по указанию Поставщиком представителей иной организации, к узлам учета и приборам учета Заказчика для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Заказчика в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Заказчиком, Поставщик составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.11. Для расчета использования мощности Заказчика тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплоснабжающих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплоснабжающими установками Заказчика по видам теплового потребления в расчетном периоде.

#### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Поставщику теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему Контракту, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Заказчиком платежными поручениями.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Контракту принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Заказчиком за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта, определяется согласно:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии;
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Тариф на теплоснабжение, установленный на момент заключения Контракта, составляет, без НДС:  
- 1 800,15руб/Гкал с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Тариф на теплоноситель, установленный на момент заключения Контракта, составляет, без НДС:  
- 258,35руб/м3 с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ руб.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случая, предусмотренного ниже:

В случае изменения объема поставки не более чем на десять процентов по соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему исходя из установленной в Контракте цены единицы товара (тарифа), но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема поставки Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара (тарифа).

4.5. Основанием для расчетов по настоящему Контракту является акт поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет–фактура, которые оформляются Поставщиком.

Заказчик обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику.

Если Заказчик в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Заказчиком.

4.6. Заказчик оплачивает полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме потребленной тепловой энергии на основании счетов–фактур, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце горячей воды с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за горячую воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата;

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика, осуществляющей поставку тепловой энергии и (или) теплоноситель.

4.8. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Поставщиком и Заказчиком не реже 1 (одного) раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

4.9. Погашение Заказчиком образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Заказчика или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Заказчика или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика.

5.3.2. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего Контракта.

5.3.3. Несоблюдение Заказчиком режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Заказчиком требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Поставщик вправе потребовать уплаты:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

– штрафов, которые начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства РФ от 30.08.2017 №1042).

5.5. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств, Заказчик вправе направить Поставщику требование об уплате:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по поставке энергетических ресурсов, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, фактически исполненных Поставщиком;
- штрафов, которые начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.8. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Заказчик возмещает Поставщику причиненные такими действиями убытки.

5.9. В случае воспрепятствования Заказчиком проведению Поставщиком ремонтных работ на тепловых сетях, Заказчик возмещает Поставщику причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все разногласия, возникшие при заключении и изменении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке:

- а) Претензия направляется Стороне по юридическому адресу, указанному в правоустанавливающих документах;
- б) Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.2. В случае не достижения Сторонами соглашения, спор и разногласия, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тамбовской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 17 сентября 2018 г по 31 декабря 2018 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

7.2. В случае утраты Заказчиком прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

7.3. При прекращении прав на обслуживаемый объект, последней датой действия настоящего Контракта является последняя дата существования прав Заказчика на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Поставка Заказчику тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных.

8.2. Поставка Заказчику тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели отопления может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством РФ, и действий Поставщика, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случая, когда по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем поставки не более чем на десять процентов.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение 7 (семи) дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Контракту зачетом встречных однородных требований, требуется предварительное письменное согласие другой стороны Контракта.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

От Поставщика: \_\_\_\_\_

От Заказчика: \_\_\_\_\_

9.2. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.3. Данный Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой – у Заказчика.

9.4. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение №1. Плановый объем потребления коммунальных ресурсов.

Приложение №2. Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки тепловой энергии и горячей воды.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №4. Температурный и гидравлический графики.

Приложение №5. Сведения о приборах учета, принятых на коммерческий учет теплоснабжающей организацией.

## 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОСТАВЩИК

### ЗАКАЗЧИК

Муниципальное унитарное предприятие  
"Тамбовтеплосервис"

<>

ИНН: 6829091716

КПП: 682950001

ОГРН: 1136829003740

ОКВЭД: 40.30.4

Юр. адрес: 392020, Тамбовская обл, Тамбов г,  
Карла Маркса ул, дом № 242

Телефон: 8 (4752) 53-14-18

Факс:

р/с: 40702810815250001116, в банке: Филиал  
Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК: 042007835,  
к/с: 30101810100000000835

ИНН:

КПП:

ОГРН:

ОКВЭД:

Юр. адрес:

Телефон:

Факс:

р/с: , в банке: , БИК: , к/с:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
/ Писарогло М.В. /  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)