

ДОГОВОР №
теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Тамбов

" _____ " _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбовтеплосервис" (Генеральный директор Писарогло Максим Викторович, действ. на основании Устава), в дальнейшем "Поставщик", с одной стороны, и <> (, действ. на основании), в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств (далее лимиты) в стоимостном выражении, а Заказчик обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

Тариф на теплоснабжение, установленный на момент заключения Договора, составляет, без НДС:

Компонент "Тепловая энергия":

- 1 800,15руб/Гкал с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Компонент "Теплоноситель":

- 258,35руб/м3 с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Тариф на горячую воду, установленный на момент заключения Договора, составляет, без НДС:

Компонент "Тепловая энергия":

- 1 800,15руб/Гкал с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Компонент "Холодная вода":

- 17,55руб/м3 с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Сумма Договора по лимиту бюджетных обязательств составляет _____ руб, в том числе НДС 18%.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения, за исключением случая, предусмотренного ниже:

В случае изменения объема поставки не более чем на десять процентов по соглашению сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему исходя из установленной в Договоре цены единицы товара (тарифа), но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема поставки Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы товара (тарифа).

1.2. Границы балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, а в части, не урегулированной кодексом и Договором, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.), Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) и иными действующими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Поставщик обязуется отпустить Заказчику тепловую энергию и горячую воду в объеме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2. Количество тепловой энергии для целей отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком.

2.3. Количество отпускаемой Заказчику тепловой энергии на отопление с учетом нормативных потерь определено расчётным путём, исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного сезона равной 201 суток и указано в Приложении № 1 к Договору. Фактическое количество отпускаемой Заказчику тепловой энергии определяется согласно показаниям узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ), а при отсутствии УУТЭ – расчетным методом, исходя из фактической температуры наружного воздуха.

2.4. Начало и конец отопительного сезона устанавливаются постановлением Главы администрации города.

2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Поставщику предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии и горячей воды сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Заказчика не позднее, чем за 5 (пять) суток. Заказчик в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей определяются по отдельному графику, согласованному с Администрацией города.

2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению, ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного уведомления Заказчика с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Подавать Заказчику тепловую энергию и горячую воду в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и горячей воды, согласованный сторонами в настоящем Договоре.

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Заказчика о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и горячей воды, режиму отпуска в срок, указанный Заказчиком в телефонограмме, не позднее чем через 48 часов после получения телефонограммы, не считая общевыходных дней.

3.1.5. Назначить для постоянной связи с Заказчиком и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц:

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды Заказчику для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплосистемы и тепловых сетей.

3.2.2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Заказчика независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Заказчика для последующего участия его представителя в следующих случаях:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- осмотра приборов учета;
- проведения измерений по определению количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.3. Предварительно предупредив Заказчика, ограничить полностью или частично подачу тепловой энергии (с учетом требований к социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей), установленных пунктами 96-100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808) в случаях:

- неоплаты тепловой энергии и горячей воды в установленные Договором сроки;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Поставщика;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- превышение установленных режимов теплоснабжения, обусловленных Договором максимальных тепловых нагрузок или среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против отопительного графика;
- отказа допуска представителя Поставщика к системам теплоснабжения или к приборам учёта тепловой энергии.

3.2.4. Устанавливать Заказчику договорную величину энергопотребления на договорный период с учетом выделенных лимитов бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, согласно Приложению №1.

3.2.5. При изменении тарифов информировать Заказчика о необходимости пересмотра лимитов потребления в натуральном выражении.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, согласно п. 2.1. Договора.

3.3.2. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.3.4. При нарушении качества подаваемой тепловой энергии вызывать представителя Поставщика телефонограммой или письмом для составления двухстороннего акта о недопоставке тепловой энергии.

3.3.5. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.6. Обеспечить установку коммерческих приборов учета тепловой энергии, контроль состояния и своевременную поверку в установленном порядке.

3.3.7. Не допускать без согласования с Поставщиком дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.

3.3.8. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов учета только в присутствии уполномоченного представителя Поставщика.

3.3.9. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Поставщиком.

3.3.10. Обеспечить круглосуточный допуск на свою территорию уполномоченных представителей Поставщика для осмотра систем теплоснабжения, производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.

3.3.11. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно поставить в известность Поставщика.

3.3.12. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, выкопанных траншей на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения Поставщика, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

3.3.13. Иметь акты допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок органами государственного энергетического надзора.

3.3.14. Иметь приборы учета тепловой энергии на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.15. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих тепловых сетей в подвале здания.

3.3.16. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Заказчика в сети Поставщика.

3.3.17. По требованию Поставщика составлять Акт сверки количества, поданной Поставщиком и принятой Заказчиком тепловой энергии и горячей воды, Акт выполненных работ и произведенной оплаты.

3.3.18. Предоставлять по письменному запросу Поставщика информацию, о планируемом потреблении тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам.

3.3.19. Сообщать Поставщику письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия. Произвести полный расчет с Поставщиком за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду в случае ликвидации, реорганизации предприятия, а также при выезде из занимаемых Заказчиком помещений.

При изменении банковских реквизитов уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.

3.3.20. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом при назначении лица, ответственного за эксплуатацию теплоснабжающих установок.

3.3.21. Назначить для постоянной связи с Поставщиком уполномоченного в лице

тел. _____

3.3.22. Для правильности расчетов за тепловую энергию и горячую воду информировать письменно Поставщика при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Заказчика или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.23. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки претензии по оплате не принимаются.

3.3.24. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Поставщика.

3.3.25. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят тепловые сети, для жилых целей или иного назначения без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Заказчик несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.26. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Поставщика и с оформлением паспорта готовности. При неготовности систем и отсутствии паспорта готовности включение систем теплоснабжения Заказчика считается самовольным.

3.3.27. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.28. Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств.

3.3.29. Производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.3.30. При несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя бюджетных средств о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. По согласованию с Поставщиком изменять количество принимаемой им энергии, определенной Договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Поставщиком, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном в Договоре количестве.

3.4.2. По согласованию с Поставщиком отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом, Заказчик производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Заказчика) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта с уполномоченным представителем Поставщика.

3.4.3. Досрочного расторжения Договора (в случае утраты прав на теплоснабжаемый объект или перехода на альтернативный источник теплоснабжения) или отказа от части нагрузки при технической возможности её отключения. Механизм отказа от части нагрузки должен быть согласован с Поставщиком.

3.4.4. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.5. По согласованным техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013.

4.2. При наличии приборов учета Заказчик не позднее 24 числа текущего месяца предоставляет, Поставщику отчет о теплотреблении по установленной форме (акты о приемке узла в эксплуатацию, посуточные ведомости параметров теплотребления). При нарушении сроков предоставления сведений расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4.3. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, Заказчик оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, расходуемое на участке от границы балансовой принадлежности Заказчика до приборов учета. Количество тепловых потерь данного участка определяется расчетным методом.

4.4. При отсутствии приборов учета у Заказчика, их неисправности свыше 30 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб Поставщика, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с договорными нагрузками по фактическому тепловому отпуску от тепловых источников с учетом отключений систем теплотребления в расчетный период. В случае отклонения температуры наружного воздуха от договорной, а также изменения отопительного сезона более 201 суток производится перерасчет тепловой энергии на отопление и вентиляцию. В объем фактического потребления Заказчиком тепловой энергии включаются тепловые потери сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, а при его отсутствии до рамки управления отопления и тепловые потери стояками и разводкой горячего водоснабжения. Заказчиком, получающим тепловую энергию на отопление от котельных с централизованным горячим водоснабжением, производится перерасчет отпущенного дополнительного тепла на отопление за счет «перетопа» при температуре наружного воздуха выше температуры в точке излома температурного графика отпуска тепла.

4.5. Заказчик оплачивает стоимость нормативных утечек теплоносителя. При устранении аварийных ситуаций на тепловых сетях Заказчика оплате подлежат сверхнормативные утечки теплоносителя.

4.6. Подача и отключение тепловой энергии Заказчику оформляется двухсторонним актом с участием Заказчика и Поставщика и предоставляется в отдел сбыта Поставщика до 24 числа расчетного месяца.

4.7. При нарушении Заказчиком сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки и Заказчик переводится в группу потребителей без приборов учета.

4.8. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы отопления более чем на 5% против отопительного графика, Поставщик, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, с отклонением не более ± 3 % вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному отопительным графиком.

4.9. В случае отключения теплоисточника из-за отсутствия потребления горячей воды в межотопительный сезон Заказчик оплачивает дополнительный расход тепловой энергии на розжиг и остановку котлов.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ.

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду производятся по тарифам и в порядке предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Заказчику тепловую энергию и горячую воду является календарный месяц.

5.3. Заказчик оплачивает полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме потребленной тепловой энергии на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленное в истекшем месяце количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата;

Неполучение в установленное время счета не освобождает Заказчика от ответственности за просрочку платежа и неисполнение обязательств по оплате.

5.4. Оплата тепловой энергии производится Заказчиком платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.5. При осуществлении расчетов по настоящему договору Заказчик обязан указывать в платежных документах основание платежа: договор, вид платежа – частичная оплата объема теплоснабжения или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Заказчиком и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию и горячую воду, сведения подлежат исправлению. При предоставлении Заказчиком заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии и горячей воды, Заказчик возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

5.7. Для целей определения обязательств Заказчика по оплате тепловой энергии и горячей воды за расчетный период, Поставщик ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Заказчика акт поставки тепловой энергии, счет-фактуру и счет на оплату поставленной тепловой энергии и горячей воды.

5.8. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком равно как и Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со следующего дня после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Поставщиком. Порядок определения конкретного размера пени утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042. Поставщик равно как и Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени) если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.1.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Поставщик вправе потребовать уплаты:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;
- штрафов, которые начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства РФ от 30.08.2017 №1042).

6.1.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств, Заказчик вправе направить Поставщику требование об уплате:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по поставке энергетических ресурсов, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от от 30.08.2017 г. №1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, фактически исполненных Поставщиком;
- штрафов, которые начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от от 30.08.2017 №1042.

6.2. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности;
- неправильных действиях персонала Заказчика или организации, его обслуживающей;
- длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной на 3°C и более;
- прекращении подачи воды, газа, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

6.3. Заказчик оплачивает Поставщику стоимость, за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, в случаях:

- самовольного подключения и самовольного пользования системами теплоснабжения или подключения их до приборов учета;
- потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды сверх установленных в Договоре максимальных нагрузок без согласования с Поставщиком.

В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплоснабжения количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды исчисляется по пропускной способности теплопроводов, подключенных к тепловым сетям Поставщика при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. Оплата производится с момента последней проверки Заказчика (для отопительных установок с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Заказчика от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.4. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии или отключения Заказчика за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.2.3 Договора, Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями. Восстановление теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к Договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением Заказчика.

6.5. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случаях возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Поставщика или Заказчика.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.6. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.7. Заказчик несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщиком в виде штрафной неустойки, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

6.8. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Заказчик руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.9. Стороны договорились, что все разногласия, возникшие при заключении и изменении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке:

6.9.1. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора;

6.9.2. Сторона, получившая претензию, в течение 7 рабочих дней со дня ее направления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.9.3. В случае не достижения Сторонами соглашения, спор и разногласия, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тамбовской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.10. Разногласия по техническим вопросам решаются с участием

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 17 сентября 2018 г по 31 декабря 2018 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменения условий настоящего Договора могут производиться по письменным согласованиям, а также путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора, которые являются неотъемлемой частью Договора. Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

7.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за один месяц. Передать правопреемнику – юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить Поставщику. Произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.5. При расторжении Договора Заказчик отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Заказчика) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Поставщика двусторонний акт об отключении. С этого момента Договор считается расторгнутым.

7.6. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий п.7.5., в случае одновременного переоформления договора на объект с новым владельцем.

7.7. Поставщик прекращает подачу теплоносителя до истечения срока Договора в случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Поставщика.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение №1. Плановый объем потребления коммунальных ресурсов.

Приложение №2. Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки тепловой энергии и горячей воды.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №4. Температурный и гидравлический графики.

Приложение №5. Сведения о приборах учета, принятых на коммерческий учет теплоснабжающей организацией.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное унитарное предприятие
"Тамбовтеплосервис"

<>

ИНН: 6829091716
КПП: 682950001
ОГРН: 1136829003740
ОКВЭД: 40.30.4
Юр. адрес: 392020, Тамбовская обл, Тамбов г,
Карла Маркса ул, дом № 242
Телефон: 8 (4752) 53-14-18
Факс:

ИНН:
КПП:
ОГРН:
ОКВЭД:
Юр. адрес:
Телефон:
Факс:
р/с: , в банке: , БИК: , к/с:

р/с: 40702810815250001116, в банке: Филиал
Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК:
042007835, к/с: 30101810100000000835

Генеральный директор

(подпись)

/ Писарогло М.В. /
(фамилия, инициалы)

(подпись)

/ /
(фамилия, инициалы)

М.П.

М.П.

ДОГОВОР №
теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Тамбов

" _____ " _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбовтеплосервис" (Генеральный директор Писарогло Максим Викторович, действ. на основании Устава), в дальнейшем "Поставщик", с одной стороны, и <> (, действ. на основании), в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств (далее лимиты) в стоимостном выражении, а Заказчик обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

Тариф на теплоснабжение, установленный на момент заключения Договора, составляет, без НДС:

Компонент "Тепловая энергия":

- 1 800,15руб/Гкал с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Компонент "Теплоноситель":

- 258,35руб/м3 с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Тариф на горячую воду, установленный на момент заключения Договора, составляет, без НДС:

Компонент "Тепловая энергия":

- 1 800,15руб/Гкал с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Компонент "Холодная вода":

- 17,55руб/м3 с 17.09.2018 по 31.12.2018.

Сумма Договора по лимиту бюджетных обязательств составляет _____ руб, в том числе НДС 18%.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения, за исключением случая, предусмотренного ниже:

В случае изменения объема поставки не более чем на десять процентов по соглашению сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему исходя из установленной в Договоре цены единицы товара (тарифа), но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема поставки Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы товара (тарифа).

1.2. Границы балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение №3).

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, а в части, не урегулированной кодексом и Договором, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (приказ от 17.03.2014г. № 99/пр.), Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) и иными действующими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Поставщик обязуется отпустить Заказчику тепловую энергию и горячую воду в объеме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2. Количество тепловой энергии для целей отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком.

2.3. Количество отпускаемой Заказчику тепловой энергии на отопление с учетом нормативных потерь определено расчётным путём, исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного сезона равной 201 суток и указано в Приложении № 1 к Договору. Фактическое количество отпускаемой Заказчику тепловой энергии определяется согласно показаниям узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ), а при отсутствии УУТЭ – расчетным методом, исходя из фактической температуры наружного воздуха.

2.4. Начало и конец отопительного сезона устанавливаются постановлением Главы администрации города.

2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Поставщику предоставляется право сделать перерыв в подаче тепловой энергии и горячей воды сроком на 15 (пятнадцать) дней, с предварительным уведомлением Заказчика не позднее, чем за 5 (пять) суток. Заказчик в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. Сроки реконструкции и перекладки тепловых сетей определяются по отдельному графику, согласованному с Администрацией города.

2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению, ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного уведомления Заказчика с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Подавать Заказчику тепловую энергию и горячую воду в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и горячей воды, согласованный сторонами в настоящем Договоре.

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Заказчика о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и горячей воды, режиму отпуска в срок, указанный Заказчиком в телефонограмме, не позднее чем через 48 часов после получения телефонограммы, не считая общевыходных дней.

3.1.5. Назначить для постоянной связи с Заказчиком и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц:

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды Заказчику для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплосистемы и тепловых сетей.

3.2.2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Заказчика независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Заказчика для последующего участия его представителя в следующих случаях:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- осмотра приборов учета;
- проведения измерений по определению количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.3. Предварительно предупредив Заказчика, ограничить полностью или частично подачу тепловой энергии (с учетом требований к социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей), установленных пунктами 96-100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808) в случаях:

- неоплаты тепловой энергии и горячей воды в установленные Договором сроки;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Поставщика;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- превышение установленных режимов теплоснабжения, обусловленных Договором максимальных тепловых нагрузок или среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против отопительного графика;
- отказа допуска представителя Поставщика к системам теплоснабжения или к приборам учёта тепловой энергии.

3.2.4. Устанавливать Заказчику договорную величину энергопотребления на договорный период с учетом выделенных лимитов бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, согласно Приложению №1.

3.2.5. При изменении тарифов информировать Заказчика о необходимости пересмотра лимитов потребления в натуральном выражении.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, согласно п. 2.1. Договора.

3.3.2. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.3.4. При нарушении качества подаваемой тепловой энергии вызывать представителя Поставщика телефонограммой или письмом для составления двухстороннего акта о недопоставке тепловой энергии.

3.3.5. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.6. Обеспечить установку коммерческих приборов учета тепловой энергии, контроль состояния и своевременную поверку в установленном порядке.

- 3.3.7. Не допускать без согласования с Поставщиком дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и замену узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.
- 3.3.8. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов учета только в присутствии уполномоченного представителя Поставщика.
- 3.3.9. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Поставщиком.
- 3.3.10. Обеспечить круглосуточный допуск на свою территорию уполномоченных представителей Поставщика для осмотра систем теплоснабжения, производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.
- 3.3.11. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно поставить в известность Поставщика.
- 3.3.12. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, древесных отходов на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без разрешения Поставщика, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.
- 3.3.13. Иметь акты допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок органами государственного энергетического надзора.
- 3.3.14. Иметь приборы учета тепловой энергии на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
- 3.3.15. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих тепловых сетей в подвале здания.
- 3.3.16. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам Заказчика в сети Поставщика.
- 3.3.17. По требованию Поставщика составлять Акт сверки количества, поданной Поставщиком и принятой Заказчиком тепловой энергии и горячей воды, Акт выполненных работ и произведенной оплаты.
- 3.3.18. Предоставлять по письменному запросу Поставщика информацию, о планируемом потреблении тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам.
- 3.3.19. Сообщать Поставщику письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия. Произвести полный расчет с Поставщиком за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду в случае ликвидации, реорганизации предприятия, а также при выезде из занимаемых Заказчиком помещений. При изменении банковских реквизитов уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.
- 3.3.20. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом при назначении лица, ответственного за эксплуатацию теплоснабжающих установок.
- 3.3.21. Назначить для постоянной связи с Поставщиком уполномоченного в лице

тел. _____

3.3.22. Для правильности расчетов за тепловую энергию и горячую воду информировать письменно Поставщика при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Заказчика или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.23. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки претензии по оплате не принимаются.

3.3.24. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Поставщика.

3.3.25. Не использовать помещения и подвалы зданий, по которым проходят тепловые сети, для жилых целей или иного назначения без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего Договора выполнить мероприятия, исключающие попадания воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Заказчик несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.26. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Поставщика и с оформлением паспорта готовности. При неготовности систем и отсутствии паспорта готовности включение систем теплоснабжения Заказчика считается самовольным.

3.3.27. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.28. Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств.

3.3.29. Производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.3.30. При несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя бюджетных средств о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. По согласованию с Поставщиком изменять количество принимаемой им энергии, определенной Договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Поставщиком, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном в Договоре количестве.

3.4.2. По согласованию с Поставщиком отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом, Заказчик производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Заказчика) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта с уполномоченным представителем Поставщика.

3.4.3. Досрочного расторжения Договора (в случае утраты прав на теплоснабжаемый объект или перехода на альтернативный источник теплоснабжения) или отказа от части нагрузки при технической возможности её отключения. Механизм отказа от части нагрузки должен быть согласован с Поставщиком.

3.4.4. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.5. По согласованным техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению прогрессивных технологий.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013.

4.2. При наличии приборов учета Заказчик не позднее 24 числа текущего месяца предоставляет, Поставщику отчет о теплотреблении по установленной форме (акты о приемке узла в эксплуатацию, посуточные ведомости параметров теплотребления). При нарушении сроков предоставления сведений расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4.3. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, Заказчик оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, расходуемое на участке от границы балансовой принадлежности Заказчика до приборов учета. Количество тепловых потерь данного участка определяется расчетным методом.

4.4. При отсутствии приборов учета у Заказчика, их неисправности свыше 30 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб Поставщика, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с договорными нагрузками по фактическому тепловому отпуску от тепловых источников с учетом отключений систем теплотребления в расчетный период. В случае отклонения температуры наружного воздуха от договорной, а также изменения отопительного сезона более 201 суток производится перерасчет тепловой энергии на отопление и вентиляцию. В объем фактического потребления Заказчиком тепловой энергии включаются тепловые потери сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, а при его отсутствии до рамки управления отопления и тепловые потери стояками и разводкой горячего водоснабжения. Заказчиком, получающим тепловую энергию на отопление от котельных с централизованным горячим водоснабжением, производится перерасчет отпущенного дополнительного тепла на отопление за счет «перетопа» при температуре наружного воздуха выше температуры в точке излома температурного графика отпуска тепла.

4.5. Заказчик оплачивает стоимость нормативных утечек теплоносителя. При устранении аварийных ситуаций на тепловых сетях Заказчика оплате подлежат сверхнормативные утечки теплоносителя.

4.6. Подача и отключение тепловой энергии Заказчику оформляется двухсторонним актом с участием Заказчика и Поставщика и предоставляется в отдел сбыта Поставщика до 24 числа расчетного месяца.

4.7. При нарушении Заказчиком сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки и Заказчик переводится в группу потребителей без приборов учета.

4.8. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы отопления более чем на 5% против отопительного графика, Поставщик, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, с отклонением не более ± 3 % вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному отопительным графиком.

4.9. В случае отключения теплоисточника из-за отсутствия потребления горячей воды в межотопительный сезон Заказчик оплачивает дополнительный расход тепловой энергии на розжиг и остановку котлов.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ.

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду производятся по тарифам и в порядке предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную Заказчику тепловую энергию и горячую воду является календарный месяц.

5.3. Заказчик оплачивает полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме потребленной тепловой энергии на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленное в истекшем месяце количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата;

Неполучение в установленное время счета не освобождает Заказчика от ответственности за просрочку платежа и неисполнение обязательств по оплате.

5.4. Оплата тепловой энергии производится Заказчиком платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.5. При осуществлении расчетов по настоящему договору Заказчик обязан указывать в платежных документах основание платежа: договор, вид платежа – частичная оплата объема теплоснабжения или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж.

5.6. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Заказчиком и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию и горячую воду, сведения подлежат исправлению. При предоставлении Заказчиком заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии и горячей воды, Заказчик возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

5.7. Для целей определения обязательств Заказчика по оплате тепловой энергии и горячей воды за расчетный период, Поставщик ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в адрес Заказчика акт поставки тепловой энергии, счет-фактуру и счет на оплату поставленной тепловой энергии и горячей воды.

5.8. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком равно как и Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со следующего дня после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Поставщиком. Порядок определения конкретного размера пени утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042. Поставщик равно как и Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени) если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.1.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, Поставщик вправе потребовать уплаты:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;
- штрафов, которые начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства РФ от 30.08.2017 №1042).

6.1.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств, Заказчик вправе направить Поставщику требование об уплате:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по поставке энергетических ресурсов, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от от 30.08.2017 г. №1042, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, фактически исполненных Поставщиком;
- штрафов, которые начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от от 30.08.2017 №1042.

6.2. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии задолженности;
- неправильных действиях персонала Заказчика или организации, его обслуживающей;
- длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже расчетной на 3°C и более;
- прекращении подачи воды, газа, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

6.3. Заказчик оплачивает Поставщику стоимость, за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, в случаях:

- самовольного подключения и самовольного пользования системами теплоснабжения или подключения их до приборов учета;
- потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды сверх установленных в Договоре максимальных нагрузок без согласования с Поставщиком.

В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплоснабжения количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды исчисляется по пропускной способности теплопроводов, подключенных к тепловым сетям Поставщика при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. Оплата производится с момента последней проверки Заказчика (для отопительных установок с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Заказчика от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.4. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии или отключения Заказчика за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным п. 3.2.3 Договора, Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями. Восстановление теплоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к Договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением Заказчика.

6.5. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случаях возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Поставщика или Заказчика.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.6. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.7. Заказчик несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщиком в виде штрафной неустойки, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

6.8. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Заказчик руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.9. Стороны договорились, что все разногласия, возникшие при заключении и изменении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке:

6.9.1. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора;

6.9.2. Сторона, получившая претензию, в течение 7 рабочих дней со дня ее направления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.9.3. В случае не достижения Сторонами соглашения, спор и разногласия, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Тамбовской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.10. Разногласия по техническим вопросам решаются с участием

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 17 сентября 2018 г по 31 декабря 2018 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия – до полного их исполнения сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменения условий настоящего Договора могут производиться по письменным согласованиям, а также путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия Договора, которые являются неотъемлемой частью Договора. Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

7.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за один месяц. Передать правопреемнику – юридическому лицу тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности. Акт передачи предоставить Поставщику. Произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.5. При расторжении Договора Заказчик отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Заказчика) путем выполнения видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах и составляет с представителем Поставщика двусторонний акт об отключении. С этого момента Договор считается расторгнутым.

7.6. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий п.7.5., в случае одновременного переоформления договора на объект с новым владельцем.

7.7. Поставщик прекращает подачу теплоносителя до истечения срока Договора в случаях несоблюдения технических условий на присоединение к тепловым сетям Поставщика.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение №1. Плановый объем потребления коммунальных ресурсов.

Приложение №2. Перечень точек поставки и исходные данные для определения объемов поставки тепловой энергии и горячей воды.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №4. Температурный и гидравлический графики.

Приложение №5. Сведения о приборах учета, принятых на коммерческий учет теплоснабжающей организацией.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное унитарное предприятие
"Тамбовтеплосервис"

<>

ИНН: 6829091716
КПП: 682950001
ОГРН: 1136829003740
ОКВЭД: 40.30.4
Юр. адрес: 392020, Тамбовская обл, Тамбов г,
Карла Маркса ул, дом № 242
Телефон: 8 (4752) 53-14-18
Факс:

ИНН:
КПП:
ОГРН:
ОКВЭД:
Юр. адрес:
Телефон:
Факс:
р/с: , в банке: , БИК: , к/с:

р/с: 40702810815250001116, в банке: Филиал
Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК:
042007835, к/с: 30101810100000000835

Генеральный директор

(подпись)

/ Писарогло М.В. /
(фамилия, инициалы)

(подпись)

/ /
(фамилия, инициалы)

М.П.

М.П.